

DE ROOIE BUURT

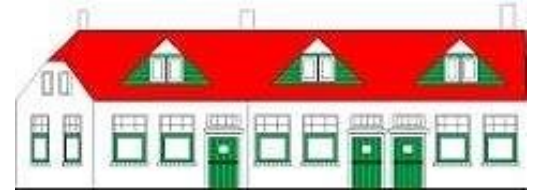
Buurtnieuws

Nieuws uit uw buurt
opgesteld door
buurtbewoners in
samenwerking met BC
Rooie Buurt

De stand van zaken

Wat is er allemaal gebeurt na de bijeenkomst januari 2014?

Vorig jaar is er op 16 januari een druk bezochte bijeenkomst geweest. Dit was naar aanleiding van de onvrede van een aantal bewoners over het gehanteerde huurbeleid van Dunavie. Er is toen actie gevoerd om de problematiek van leegstand en de verslechterde leefbaarheid van de wijk onder de aandacht te brengen. O.a. bij de plaatselijke politiek om druk op Dunavie uit te oefenen dat er iets ondernomen moet worden. Er zijn een 3-tal gesprekken, gefaciliteerd door de SHD, geweest tussen Dunavie, de Bewonerscommissie, een aantal bewoners en de Gemeente. De uitkomsten van deze gesprekken zijn besproken tijdens de bijeenkomst.



INHOUD VAN DEZE BRIEF

- De stand van zaken
- Hoe nu verder?
- Huren
- Leegstand & doorstroming
- Actuele aandachtspunten
- Schilderwerk
- Boerendeuren
- Sluisweg
- Visserijschool
- Zwerfvuil
- Schoonmaak slop
- Struiken in de wijk
- Bewonersbijeenkomst
- Buurtnieuws



BC DE ROOIE BUURT

De Bewonerscommissie BC Rooie buurt is het officiële contactorgaan met Dunavie

Het vervolg na de bijeenkomst is helaas in een moeizaam traject terecht gekomen . Verschil van mening tussen bewoners, bewonerscommissie en de SHD over het advies aan Dunavie en in het bijzonder de reactie van Dunavie daarop, hebben er voor gezorgd dat de problematiek nog steeds niet afdoende is opgelost en de onvrede is gebleven

Een aantal bewoners hebben wederom o.a. via de social media de politiek benaderd om het weer onder de aandacht te krijgen om toch tot een betere oplossing te komen met betrekking tot betaalbaarheid en leefbaarheid. Dit heeft geleid tot een gesprek met de verantwoordelijke wethouder W.van Duyn. Hierbij is afgesproken dat de actievoerende bewoners in overleg gaan met de Bewonerscommissie en proberen tot een gezamenlijk geheel te komen. Via deze weg een nieuwe start te maken voor een traject dat de problemen van betaalbaarheid en leefbaarheid van de wijk, in samenwerking met SHD, Dunavie en gemeente op kan lossen of in ieder geval kan verbeteren.

Hoe nu verder

Naar aanleiding van het genoemde overleg is het volgende afgesproken:

De bestaande bewonerscommissie moet versterkt worden waardoor zij krachtiger de belangen van de wijk kan behartigen. Dit willen we doen door:

- van 3 personen naar 5 personen, 1 plaats is inmiddels ingevuld door 1 van de actievoerende bewoners en er is 1 vacature
- meer roulatie van commissieleden, iedere 2 jaar 2 leden wisselen bij voldoende belangstelling
- betere terugkoppeling naar de bewoners over waar de commissie mee bezig is, ondermeer door minimaal 2 x per jaar een nieuwsbrief als deze rond te sturen.
- Vast schema van vergaderen en bijeenkomsten, zodat dat er meer structuur in komt. In ieder geval 1 x per jaar een bijeenkomst organiseren waarbij alle buurtbewoners uitgenodigd worden.
- Er een evaluatie komt met Wethouder van Duyn over de nieuwe aanpak
- Een gesprek met SHD om het bestaande onderlinge geschil te bespreken

De belangrijkste items die spelen zijn:

- Betaalbaarheid van de huren nu en in de toekomst
- Eerlijke huurwaardebepaling
- Leefbaarheid
- Leegstand & doorstroming

Met deze vernieuwde aanpak hopen wij de dialoog met SHD en Dunavie weer aan te kunnen gaan. Met SHD heeft inmiddels een gesprek plaats gevonden over deze aanpak.

DE BUURTCOMMISSIE

Bestaat uit:

- Huig v.d. Oever
Cattenstraat 6
- Alie v.d.Plas
Meerburgkade 170
- Marianne Tegelaar
Cattenstraat 8
- Vacature 1 (hier is een
aanmelding voor)
- Vacature 2

VACATURE

De commissie is nog op zoek naar iemand die lid wil worden van de commissie. Lijkt u dit iets, neem dan contact met ons op.

HUREN

Inmiddels heeft iedere huurder zijn brief ontvangen met de nieuwe huurprijs 2015/2016. Er zijn wel vragen binnengekomen over de brief die de huurders van de geliberaliseerde woningen hebben ontvangen omdat hierin wordt verwezen naar een afspraak waarvan niet duidelijk is welke afspraak hier bedoelt wordt. De Bewonerscommissie heeft deze vraag inmiddels doorgespeeld aan SHD/Dunavie.

LEEGSTAND & DOORSTROMING

In december stonden er weer 11 woningen leeg en dat is teveel om een voldoende niveau van leefbaarheid in de wijk te kunnen behouden. Inmiddels zijn er een aantal woningen opnieuw verhuurd. Nu (1 mei staan er nog 6 leeg). De doorstroming blijft dus onveranderd te hoog. Het blijft nog steeds een moeizaam item om met Dunavie te bespreken, en dat is jammer omdat wij nog steeds van mening zijn dat er afdoende oplossingen mogelijk zijn om hier iets aan te kunnen doen.

ACTUELE AANDACHTSPUNTEN

De Bewonerscommissie heeft met een bepaalde regelmaat overleg met de wijkregisseur van de gemeente en met de wijkagent/GOA. Hieruit valt o.a. het volgende te melden: Parkeerbeleid: Het aantal foutparkeerders neemt weer toe, er zal de komende tijd meer gecontroleerd gaan worden waarbij extra aandacht uit zal gaan naar voertuigen die buiten de parkeervakken staan geparkeerd. Er komen veel klachten over de hoge snelheden waarmee metname over de Meerburgkade wordt gereden. Maatregelen om dit tegen te gaan worden nog onderzocht. Er is aan Dunavie gevraagd op korte termijn passende maatregelen te nemen tegen de meeuwenoverlast. Als de meeuwen eenmaal aan het broeden zijn is het te laat en mag en kan dat niet meer. Dunavie heeft inmiddels aangegeven dat er met de gemeente afspraken zijn gemaakt over de meeuwenbestrijding.

SCHILDERWERK

In 2014 is er groot onderhoud uitgevoerd in de vorm van het schilderen van al het houtwerk. Het schilderen is grotendeels probleemloos en naar tevredenheid verlopen. Waar wel veel klachten over zijn is het schoonmaken van de buitenmuren. De wijze van uitvoering roept de nodige vragen op. Met een hoge drukspuit is waarschijnlijk de beschermende laag die op de muur aanwezig was er af gespoten, met als gevolg de groene aanslag die nu op de muren ontstaat. De Bewonerscommissie heeft inmiddels bij Dunavie de vraag neergelegd wat zij hier aan gaan doen.

KLACHTEN

*Als u een klacht heeft over iets wat te maken heeft met het huren van de woning of over de woning zelf is het de bedoeling dat u **eerst** contact opneemt met Dunavie zelf. Als u van mening bent dat u klacht niet die behandeling of aandacht krijgt die zij verdient dan kunt u contact opnemen met de bewonerscommissie.*

TIP: maak altijd een afspraak over de antwoordtermijn en noteer altijd de naam met wie u gesproken heeft bij Dunavie



BOERENDEUREN

Zoals u uit de media en de naar u toegezonden brief van Dunavie wel zal hebben vernomen, zullen de deuren dit jaar vervangen worden door nieuwe boerendeuren. Hier is flink actie voor gevoerd. In het bijzonder willen wij hier de heer Harteveld uit de Cattenstraat vermelden en bedanken om zijn bijzondere inzet in deze. Hiermee hopen we dat de tocht- en lekkage problemen tot het verleden horen en zijn we in ieder geval blij dat een stukje monumentale waarde behouden is gebleven. Dunavie heeft aangegeven dat alle bewoners binnenkort een brief ontvangen waar in staat hoe het vervangen georganiseerd gaat worden. Het doel is dat alle deuren voor het einde van het jaar vervangen zijn.

SLUISWEG

De Sluisweg zal opnieuw worden ingericht. Hiervoor is inmiddels een voorlichtingsbijeenkomst geweest georganiseerd door de gemeente. Een van de items die in het verleden aan de orde is gekomen is dat op het gedeelte van de Sluisweg tussen Friezenstraat en Rijnmond ook het "ouderwetse" model lantaarnpaal komt te staan als elders in de wijk. We zullen de gemeente een herinnering sturen of zij hier ook nu bij het opstellen van het definitieve uitvoeringsplan rekening mee hebben gehouden.

VISSERIJSCHOOL

De visserijschool vormt een karakteristiek beeld in de wijk. Op dit moment zijn er een aantal ontwikkelingen gaande. Ondanks dat de visserijschool niet direct onderdeel is van de Rooie buurt zelf, stelt de Buurtcommissie het erg op prijs als zij bij de verdere ontwikkelingen betrokken zou worden.

ZWERFVUIL

Regelmatig ligt er veel zwerfvuil in de straten. Bij de Buurtcommissie komen regelmatig vragen hierover. Hier ligt natuurlijk een stukje eigen verantwoordelijkheid van de bewoners zelf. De buurtcommissie wil het initiatief van een bewoonster om op bijv. de landelijke schoonmaakdag actie te ondernemen ondersteunen. Als hier meer over bekend is zullen wij dat onder de aandacht brengen. Verder is er aan de Gemeente gevraagd of de veegwagen op dinsdag door de wijk kan rijden nadat de containers geleegd zijn in plaats van maandag de dag ervoor.



Regelmatig staan er containers op maandag en dinsdag die te vol zijn. Daardoor staan zij met een open deksel. De meeuwen maken hier dan dankbaar gebruik van! Graag aandacht hiervoor.

SCHOONMAAK SLOP

In Maart is het onkruid in de sloppen verwijderd in opdracht van Dunavie. Dunavie vind overigens dat dit een verantwoordelijkheid is van de bewoners om dit bij te houden. Wij zijn van mening dat dit een gedeelde verantwoordelijkheid is, omdat dit o.a. juist een gevolg is van de leegstand en de grote doorstroming van bewoners. De Bewonerscommissie gaat het gesprek hierover nog verder aan met Dunavie.

STRUIKEN IN DE WIJK : ZWERFVUILVANGERS & HONDENTOILET

Onze wijk is niet bepaald een wijk waar het openbaar groen overheerst. In de wijk staan 12 bomen en 3 rijen struiken en verder de groenstrook tussen de haven en de Meerburgkade. Zelfs deze minimale groenvoorziening is voor vele een ergernis. De bomen in de wijk zijn inmiddels allemaal binnen de 5 jaar al weer een keer vervangen en de struiken (Saksenstraat en Frankenstraat) functioneren meer als zwerfvuilvangers en hondentoilet, als dat zij een mooie groenfunctie hebben. Wij zijn van mening dat dit toch anders kan en moet. Het zou goed zijn dat wij als wijk een voorstel gaan uitwerken hoe wij het zouden willen hebben en dit richting de gemeente als verbetervoorstel te sturen.

BEWONERSBIJEENKOMST

Zoals al eerder genoemd willen wij een bewoners-bijeenkomst organiseren. Dit willen wij eind september plaats laten vinden. Het programma staat nog niet vast maar we willen een avond organiseren met 2 doelen: praten over wat er speelt in de wijk zodat in ieder geval de Bewonerscommissie weet waar zij zich voor in moet gaan zetten. Hierbij vormen de onderwerpen zoals die in deze brief zijn gebruikt een goed voorbeeld van waar wij over van gedachte willen wisselen. Maar verder ook een meer informeel gedeelte om onderling als wijkbewoners beter kennis met elkaar te maken als u daar behoefte aan heeft. De exacte datum en locatie staat nog niet vast maar ruim op tijd zullen wij u hierover en het programma van die avond informeren.

BUURTNIEUWS

Dit nieuwsbladje is tot stand gekomen door een aantal bewoners in samenwerking met de Bewonerscommissie. Heeft u iets te melden, een vraag of wilt u ook iets kwijt in een volgend nieuwsbladje, neem dan contact op met één van de volgende personen:

Huig van der Oever – Cattenstraat 6,
Leo Sosef – Kaninefatenstraat 11,
Arie van Rooijen - Frankenstraat 8.

Kijk ook eens op de website

www.rooiebuurtkatwijk.nl

*Hier vind u heel veel foto's
en informatie over de
historie van de wijk*



